

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112.139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112.139
Qtde Integralizada	112.139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 115.064.196,89	R\$ 1.026,09
Amortização do mês (a)	R\$ 110.357,62	R\$ 0,984115
Juros do mês (b)	R\$ 940.497,63	R\$ 8,386892
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.050.855,25	R\$ 9,37
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 114.013.341,64	R\$ 1.016,71

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0949%
Amortização Ordinária	0,0949%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/01/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 1.445.618,73
Aplicação Financeira	R\$ 23.053.789,77
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 3.349.435,61
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 366,20
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 122.117,65
Fundo de Obras	R\$ 19.581.870,31

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 32.928.223,28
(+) Receita de Lastro	R\$ 2.693.299,21
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 22.641,59
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 1.050.855,25
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 8.733.690,57
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 25.814.335,08

## ARRECADAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 2.620.811,03
Syrah	R\$ 485.697,55
<b>Total</b>	<b>R\$ 3.106.508,58</b>

## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-24	-R\$ 1.031.198,60
Despesas Recorrentes	fev-24	-R\$ 19.715,20

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

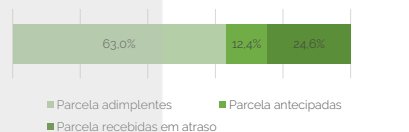
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 2.209.837,50	
Total recebido no mês	R\$ 2.929.047,47	132,5%
Parcela adimplentes	R\$ 1.844.167,65	63,0%
Parcela antecipadas	R\$ 363.912,96	12,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 720.966,86	24,6%

## Parcelas antecipadas

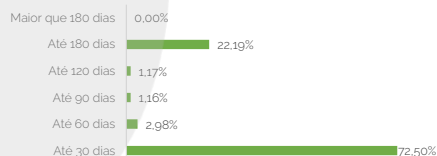
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	178	72,50%	R\$ 263.824,12
Até 60 dias	17	2,98%	R\$ 10.836,33
Até 90 dias	6	1,16%	R\$ 4.232,47
Até 120 dias	8	1,17%	R\$ 4.274,80
Até 180 dias	8	22,19%	R\$ 80.745,22
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	217	100,00%	R\$ 363.912,96

## Parcelas recebidas em atraso

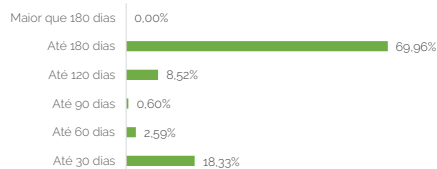
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	18,33%	R\$ 132.154,57
Até 60 dias	8	2,59%	R\$ 18.679,43
Até 90 dias	4	0,60%	R\$ 4.299,71
Até 120 dias	3	8,52%	R\$ 61.449,91
Até 180 dias	5	69,96%	R\$ 504.383,24
Maior que 180 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Total	151	100,00%	R\$ 720.966,86



## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso | %

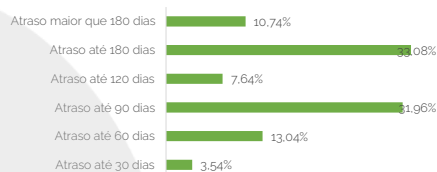


## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	3,54%	R\$ 700.791,66
Atraso até 60 dias	15	13,04%	R\$ 2.578.920,48
Atraso até 90 dias	14	31,96%	R\$ 6.318.584,73
Atraso até 120 dias	8	7,64%	R\$ 1.510.373,89
Atraso até 180 dias	20	33,08%	R\$ 6.540.862,71
Atraso maior que 180 dias	27	10,74%	R\$ 2.122.589,43
Total	92	100,00%	R\$ 19.772.122,90

## Parcelas recebidas em atraso | %



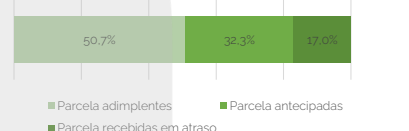
## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

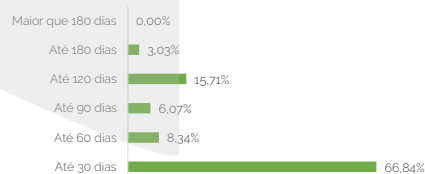
Total Recebido	R\$ 36.002.119,67	
Parcela adimplentes	R\$ 18.254.204,36	50,7%
Parcela antecipadas	R\$ 11.630.595,40	32,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 6.117.319,91	17,0%

## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	178	66,84%	R\$ 7.773.895,08
Até 60 dias	17	8,34%	R\$ 970.365,08
Até 90 dias	6	6,07%	R\$ 705.757,57
Até 120 dias	8	15,71%	R\$ 1.827.663,91
Até 180 dias	8	3,03%	R\$ 352.913,76
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	217	100,00%	R\$ 11.630.595,40



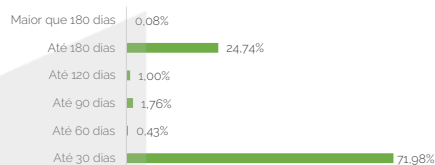
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	71,98%	R\$ 4.403.365,20
Até 60 dias	8	0,43%	R\$ 26.440,34
Até 90 dias	4	1,76%	R\$ 107.944,00
Até 120 dias	3	1,00%	R\$ 61.449,91
Até 180 dias	5	24,74%	R\$ 1.513.490,48
Maior que 180 dias	1	0,08%	R\$ 4.629,97
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 6.117.319,91</b>

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

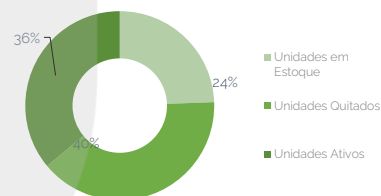
## Resumo - Mês

(+) Novas vendas	2
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

## Resumo - Acumulado

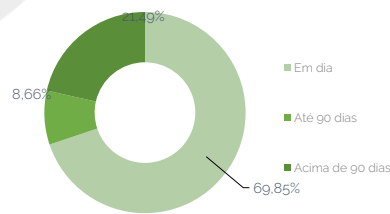
Total de unidades	258
Unidades em Estoque	63
Unidades Quitados	102
Unidades Ativos	93

## Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	62	69,85%	R\$ 46.848.398,78
Atraso até 30 dias	2	0,50%	R\$ 334.916,75
Atraso até 60 dias	3	1,57%	R\$ 1.052.497,33
Atraso até 90 dias	5	6,59%	R\$ 4.420.953,34
Atraso até 120 dias	1	1,31%	R\$ 879.303,32
Atraso até 180 dias	3	9,59%	R\$ 6.431.945,06
Atraso maior que 180 dias	5	10,59%	R\$ 7.101.078,38
<b>Total</b>	<b>81</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 67.069.092,96</b>

## Saldo Devedor | Contrato



## GARANTIAS

Razão de Garantia	jan-24
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 50.633.096,80
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 114.827.821,73
<b>Razão de garantia atual % (a/b)</b>	<b>44,09%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Enquadrado</b>

R\$ 10.600.000,00

Razão de Garantia	jan-24
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 42.274.239,55
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 50.633.096,80
<b>(c) (a+b)</b>	<b>R\$ 92.907.336,35</b>
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 114.827.821,73
<b>Razão de garantia atual % (c/d)</b>	<b>80,91%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Desenquadrado</b>

855.000,00  
1.010.000,00



Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

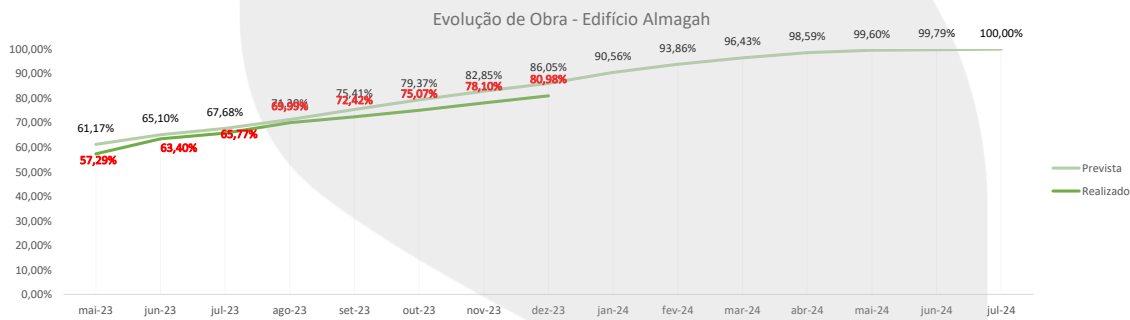
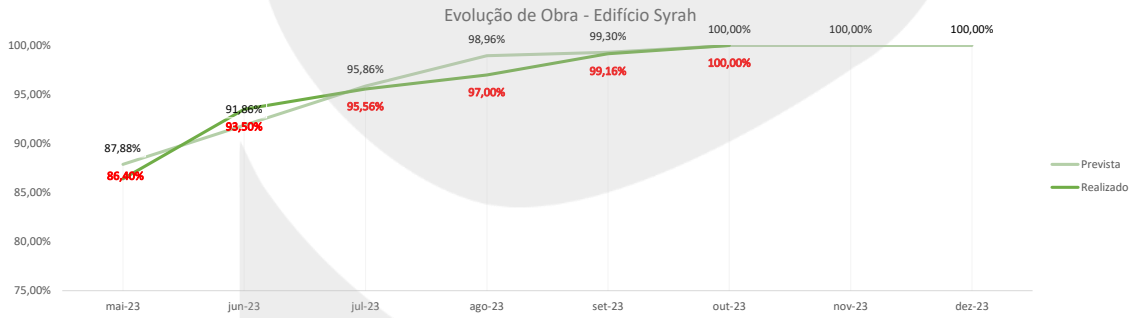
OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

**Fundos**

Fundo de Despesas	Jan-24
(a) Saldo	R\$ 122.117,65
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	Jan-24
(a) Saldo	R\$ 3.349.435,61
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3.048.927,74
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento inclui fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.